

# 法務部行政執行署新竹分署

拍賣日期：103 年 12 月 3 日（星期三）上午 10 時 30 分，並於同日 11 時開標

拍賣場所：本分署拍賣室（地址：新竹市民權路 220 號 12 樓）

注意事項：應買人須攜帶身分證及保證金辦理投標應買

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
1	忠	苗栗縣竹南鎮中興段 1715 地號	奇鑫國際人力仲介有限公司擔保人黃進通	102 年度助執字第 455 號	185.00	20 分之 1 拍定後不點交	32,000 元 160,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
2	仁	新竹市明湖段 633 地號	矽谷學校財團法人新竹市矽谷國民中小學	102 年度土稅執特專字第 35659 號	4594.93	基地：全部 建物：全部 除建物第四層存有租賃關係不點交外，餘按現況點交	106,752,000 元 533,760,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
		新竹市明湖段 635 地號			493.20				
		新竹市明湖段 636 地號			8487.92				
		新竹市明湖段 637 地號			269.14				
		新竹市明湖段 638 地號			6882.57				
		新竹市藝術路 2 號 (四層樓及地下一層)			樓層面積：11932.29 附屬建物：71.81				
3	仁	新竹市明湖段 649 地號等 6 筆	矽谷學校財團法人新竹市矽谷國民中小學	102 年度土稅執特專字第 35659 號	詳公告	全部拍定後按現況點交	9,740,800 元 48,697,600 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
4	仁	新竹市明湖段 489 地號等 6 筆	矽谷學校財團法人新竹市矽谷國民中小學	102 年度土稅執特專字第 35659 號	詳公告	全部拍定後按現況點交	2,220,800 元 11,082,900 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
5	仁	新竹市明湖段 647 地號等 4 筆	矽谷學校財團法人新竹市矽谷國民中小學	102 年度土稅執特專字第 35659 號	詳公告	全部拍定後按現況點交	56,179,200 元 280,877,500 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
6	愛	苗栗縣公館鄉中義段 704 地號	張靖育	103 年度助執字第 390 號	238.33	5 分之 1 拍定後不點交	23,000 元 114,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
7	和	苗栗縣西湖鄉二湖段 0151-0001 地號	傅火金	100 年度牌稅執字第 33832 號	131.00	5 分之 1 拍定後不點交	15,360 元 76,800 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
8	和	苗栗縣西湖鄉二湖段 0150-0001 地號	傅火金	100 年度牌稅執字第 33832 號	1935.00	10 分之 1 拍定後不點交	27,520 元 137,600 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
9	和	苗栗縣西湖鄉二湖段 1083-0000 地號	傅火金	100 年度牌稅執字第 33832 號	1249.00	5 分之 1 拍定後不點交	35,200 元 176,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
10	甲	苗栗縣通霄鎮北勢窩段 1100 地號	亞鈦皮革股份有限公司	92 年度營所稅執專字第 2098 號	3055.00	720 分之 85 拍定後不點交	保證金為底價之二成 174,800 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
11	甲	苗栗縣西湖鄉三湖段 304-5 地號	亞鈦皮革股份有限公司	92 年度營所稅執專字第 2098 號	205.00	16 分之 1 拍定後不點交	保證金為底價之二成 6,280 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
12	甲	苗栗縣西湖鄉三湖段 304-7 地號	亞鈦皮革股份有限公司	92 年度營所稅執專字第 2098 號	2917.00	16 分之 1 拍定後不點交	保證金為底價之二成 264,800 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
13	甲	苗栗縣西湖鄉三湖段 304-16 地號	亞鈦皮革股份有限公司	92 年度營所稅執專字第 2098 號	17.00	16 分之 1 拍定後不點交	保證金為底價之二成 480 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
14	甲	苗栗縣西湖鄉三湖段 350 地號	亞鈦皮革股份有限公司	92 年度營所稅執專字第 2098 號	495.00	90 分之 1 拍定後不點交	保證金為底價之二成 6,680 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
15	甲	苗栗縣西湖鄉三湖段 354-2 地號	亞鈦皮革股份有限公司	92 年度營所稅執專字第 2098 號	70.00	288 分之 11 拍定後不點交	保證金為底價之二成 1,280 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
16	甲	苗栗縣西湖鄉三湖段 356 地號	亞鈦皮革股份有限公司	92 年度營所稅執專字第 2098 號	97.00	90 分之 1 拍定後不點交	保證金為底價之二成 2,680 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
17	甲	苗栗縣西湖鄉三湖段 715 地號	亞鈦皮革股份有限公司	92 年度營所稅執專字第 2098 號	52402.00	30 分之 1 拍定後不點交	保證金為底價之二成 845,600 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
18	甲	苗栗縣西湖鄉三湖段 715-2 地號	亞鈦皮革股份有限公司	92 年度營所稅執專字第 2098 號	9.00	30 分之 1 拍定後不點交	保證金為底價之二成 160 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
19	甲	苗栗縣西湖鄉三湖段 716 地號	亞鈦皮革股份有限公司	92 年度營所稅執專字第 2098 號	291.00	30 分之 1 拍定後不點交	保證金為底價之二成 4,800 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
20	甲	苗栗縣西湖鄉三湖段 717 地號	亞鈦皮革股份有限公司	92 年度營所稅執專字第 2098 號	350.00	30 分之 1 拍定後不點交	保證金為底價之二成 17,200 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
21	甲	苗栗縣西湖鄉三湖段 717-1 地號	亞鈦皮革股份有限公司	92 年度營所稅執專字第 2098 號	217.00	30 分之 1 拍定後不點交	保證金為底價之二成 3,600 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
22	甲	新竹市崙子段 1938 地號	蔡振德	101 年度商登罰執字第 122902 號	16.00	全部 拍定後不點交	64,000 元 320,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
23	甲	新竹縣湖口鄉光復南路 47 號	良瑋科技股份有限公司	96 年度營所稅執專字第 52802 號	一層:174.81 二層:110.42 合計:285.23	全部 拍定後不點交	366,000 元 1,827,200 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
24	乙	苗栗縣泰安鄉梅園小段 1075-1 地號	高惠娥	102 年度助執字第 1616 號	7680.00	全部 拍定後依現況點交	90,000 元 450,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣

備註：1.本表僅供參考，實際情況仍以本分署拍賣公告為標準。

2.本分署拍賣公告閱覽處：(1)本分署公告欄 (2)本分署網站 <http://www.scy.moj.gov.tw>

3.每週星期三於本分署拍賣室舉辦不動產集中拍賣會。

4.如發現不法之情事(如：圍標...等)，檢舉電話：03-5153103 分機 313。