

# 法務部行政執行署新竹分署

拍賣日期：103 年 11 月 19 日（星期三）上午 10 時 30 分，並於同日 11 時開標

拍賣場所：本分署拍賣室（地址：新竹市民權路 220 號 12 樓）

注意事項：應買人須攜帶身分證及保證金辦理投標應買

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
1	孝	新竹縣竹東鎮東寧段 2120-12 地號	旺築營造有限公司	103 年度助執字第 633 號	36.00	全部 拍定後依現況 點交	430,000 元 2,150,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
2	孝	苗栗縣竹南鎮仁德段 400 地號	鍾添富	101 年度贈稅執字第 50050 號	575.45	108 分之 5 拍定後不點交	32,800 元 163,840 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
3	仁	新竹縣湖口鄉光復東路 97 號 3 樓及其座落基地(湖口鄉中興段中興小段 118 地號)	楊瑞蘭	101 年度他執字第 21 號	基地面積： 288.39 建物面積： 84.45	基地：10 分之 1 建物：全部 拍定後依現況點交	660,000 元 3,300,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
4	仁	新竹市西門段三小段 78-3 地號	鄭淑婉	102 年度助執字第 1412 號	18.00	35 分之 2 拍定後不點交	25,000 元 125,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
5	仁	新竹市西門段三小段 78-13 地號	鄭淑婉	102 年度助執字第 1412 號	27.00	35 分之 2 拍定後不點交	85,000 元 425,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
6	仁	新竹市西門段三小段 79-16 地號	鄭淑婉	102 年度助執字第 1412 號	85.00	35 分之 2 拍定後不點交	最低拍賣價格 337,000 元	保證金： 123,000 元 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
		新竹市西門段三小段 79-21 地號			15.00	35 分之 2 拍定後不點交	最低拍賣價格 37,500 元		
		新竹市西門段三小段 79-23 地號			2.00	35 分之 2 拍定後不點交	最低拍賣價格 9,000 元		
		新竹市西門段三小段 79-24 地號			17.00	35 分之 2 拍定後不點交	最低拍賣價格 39,000 元		
		新竹市西門段三小段 79-28 地號			1.00	35 分之 2 拍定後不點交	最低拍賣價格 5,000 元		
		新竹市西門段三小段 79-31 地號			22.00	35 分之 2 拍定後不點交	最低拍賣價格 183,000 元		

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
7	仁	新竹市西門段三小段 80-56 地號	鄭淑婉	102 年度助執字第 1412 號	4.00	35 分之 2 拍定後不點交	4,000 元 16,500 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
8	仁	新竹市西門段三小段 80-61 地號	鄭淑婉	102 年度助執字第 1412 號	13.00	35 分之 2 拍定後不點交	8,000 元 39,500 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
9	仁	新竹市光華段 1244 地號	陳德蕙	100 年度房稅執字第 44861 號	194.00	10000 分之 839 拍定後依現況點交	最低拍賣價格 3,260,000 元	保證金： 4,786,000 元 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
		新竹市光華段 1244-1 地號			11.00	10000 分之 839 拍定後依現況點交	最低拍賣價格 185,000 元		
		新竹市光華段 1247 地號			547.00	10000 分之 839 拍定後依現況點交	最低拍賣價格 9,200,000 元		
		新竹市光華段 1247-1 地號			9.00	10000 分之 839 拍定後依現況點交	最低拍賣價格 155,000 元		
		新竹市北大路 22 號地下一樓			地下 1 層:594.20	全部拍定後依現況點交	最低拍賣價格 8,950,000 元		
		新竹市光華段 3675 建號			2694.38	10000 分之 807 拍定後依現況點交	最低拍賣價格 2,180,000 元		
10	仁	新竹市北門段 830 地號	富鼎實業有限公司	102 年度房稅執字第 34724 號	1181.00	60000 分之 12678 拍定後依現況點交	最低拍賣價格 44,800,000 元	保證金： 11,654,400 元 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
		新竹市北門段 830-13 地號			37.00	60000 分之 12678 拍定後依現況點交	最低拍賣價格 672,000 元		
		新竹市經國路二段 72 號 5、6 樓(新竹市北門段 1839 建號)			總面積： 1216.52 層次面積： 5 層：798.57 6 層：417.95	全部拍定後依現況點交	最低拍賣價格 12,800,000 元		

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
11	仁	新竹縣北埔鄉庄口段 1028 地號	廖挺巖	103 年度助執字第 142 號	1562.45	11 分之 1 拍定後不點交	13,500 元 66,300 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
12	仁	新竹縣北埔鄉庄口段 1029 地號	廖挺巖	103 年度助執字第 142 號	1674.01	1881 分之 53 拍定後不點交	4,500 元 22,100 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
13	仁	新竹縣北埔鄉庄口段 1508 地號	廖挺巖	103 年度助執字第 142 號	1237.00	11 分之 1 拍定後不點交	10,900 元 52,500 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
14	仁	新竹縣北埔鄉庄口段 1059 地號等 9 筆	廖挺巖	103 年度助執字第 142 號	6151.15	11 分之 1 拍定後不點交	45,500 元 227,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
15	仁	新竹縣北埔鄉庄口段 1517 地號	廖挺巖	103 年度助執字第 142 號	2694.57	11 分之 1 拍定後不點交	26,900 元 132,800 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
16	仁	新竹縣北埔鄉庄口段 1539 地號	廖挺巖	103 年度助執字第 142 號	731.32	11 分之 1 拍定後不點交	6,400 元 31,100 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
17	信	新竹市信義段 6 地號	陳振福	100 年度道罰執字第 192102 號	454.00	12 分之 1 拍定後不點交	290,000 元 1,460,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
18	信	新竹市東香段 85-2 地號	吳志慶	98 年度地稅執專字第 17139 號	4242.09	全部 拍定後依現況 點交	6,400,000 元 32,000,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
19	平	新竹市新港段 189 地號	陳添吉	101 年度地稅執字第 23299 號	105.07	2 分之 1 拍定後不點交	220,000 元 1,100,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
20	平	新竹市新港段 241 地號	陳添吉	101 年度地稅執字第 23299 號	17.24	2 分之 1 拍定後不點交	6,000 元 30,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
21	甲	新竹縣湖口鄉光復南路 47 號	良瑋科技股份有限公司	96 年度營所稅執專字第 52802 號	一層:174.81 二層:110.42 合計:285.23	全部拍定後不點交	457,000 元 2,284,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
22	甲	新竹縣橫山鄉力行村九鄰中山街一段 202 號之 1(暫編:新竹縣橫山鄉合興段 42 建號)	南河砂石股份有限公司	94 年度水汙罰執專字第 5818 號	一層:259.21 合計:259.21	全部拍定後依現況點交	20,500 元 102,400 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
23	丁	新竹縣竹東鎮中山段 1711 地號	黃政松	100 年地稅執字第 34749 號	1944.00	240 分之 14 拍定後依現況點交	最低拍賣價格 1,540,096 元	保證金: 373,556 元	第三次拍賣
		一層:66.44 二層:23.87 合計:90.31			全部拍定後依現況點交	最低拍賣價格 327,680 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢		

備註：1.本表僅供參考，實際情況仍以本分署拍賣公告為標準。

2.本分署拍賣公告閱覽處：(1)本分署公告欄 (2)本分署網站 <http://www.scy.moj.gov.tw>

3.每週星期三於本分署拍賣室舉辦不動產集中拍賣會。

4.如發現不法之情事(如：圍標...等)，檢舉電話：03-5153103 分機 313。