花蓮縣不動產仲介經紀商業同業公會

103年度不動產經紀營業員換證訓練課程　 　第103013梯次課程表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 上課日期及時間 | 11月21日  (五) | 11月22日  (六) | 11月23日  (日) |
| 08:00~09:00  第一堂 | 不動產交易相關契約書及經紀實務(各式不動產契約書範本與應記載及不得記載事項、不動產仲介實務)  (講師:黃進發) | 不動產經紀相關法規(不動產經紀相關法規實務探討)  (講師: 黃兆玉) | 不動產權利移轉、使用限制相關法規及實務(都計畫法)  (講師:李駿成) |
| 09:00~10:00  第二堂 |
| 10:00~11:00  第三堂 | 其他與不動產有關之課程(違建與建築法之應有認知研討)  (講師:李駿成) |
| 11:00~12:00  第四堂 |
| 午 休 | | | |
| 13:30~14:30  第五堂 | 民法、土地法及相關稅法(土地法、土地稅法、土地徵收條例、特種貨物及勞務稅條例)  (講師:黃一釗) | 民法、土地法及相關稅法(民法)  (講師:沈中元 ) |  |
| 14:30~15:30  第六堂 |
| 15:30~16:30  第七堂 | 不動產權利移轉、使用限制相關法規及實務(土地登記、農業發展條例、區域計畫法)  (講師:黃一釗) |
| 16:30~17:30  第八堂 |

備註：

1、上課地點：花蓮縣勞工育樂中心301教室　電話：8563461花蓮市富安路199號

2、報名地點：花蓮市建國路148號2樓(花蓮興聯陽房屋)。電話：8310028吳秘書

3、如因故無法全程上課者，請於開課三天前辦理退費或順延一次，逾期辦理者除代收登錄費外，其餘將不予退費。

4、為配合內政部實施網路遠端即時監控，將全程錄影及照相，遲到或早退十分鐘者該節時數應不予計入，敬請準時上課。

5、本會將於開課前7~10天及3天分別會以簡訊通知上課，如未收到訊息者敬請告知。