

# 法務部行政執行署新竹分署

拍賣日期：103年10月1日（星期三）上午10時30分，並於同日11時開標

拍賣場所：本分署拍賣室（地址：新竹市民權路220號12樓）

注意事項：應買人須攜帶身分證及保證金辦理投標應買

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
1	忠	新竹縣峨眉鄉中興段中興小段126-1地號	楊文章	94年度遺稅執特專字第36203號	567.00	7104/63180 拍定後不點交	20,000元 90,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
2	忠	新竹縣峨眉鄉興眉段39地號	楊文章	94年度遺稅執特專字第36203號	93.64	全部 拍定後按現況點交	10,000元 60,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
3	忠	新竹縣峨眉鄉興眉段40號	楊文章	94年度遺稅執特專字第36203號	1506.87	1858/42120 拍定後不點交	60,000元 300,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
4	孝	苗栗縣後龍鎮水尾子段2422-1地號	陳坤木	102年度道罰執字第106732號	313.00	3分之1 拍定後不點交	76,000元 380,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
5	孝	苗栗縣後龍鎮苓腳段1431-3地號	陳坤木	102年度道罰執字第106732號	743.00	全部 拍定後不點交	91,000元 455,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
6	孝	苗栗縣獅潭鄉獅潭段新店小段223-345地號	謝文祥	101年度費執字第48781號	1005.00	全部 拍定後按現況點交	23,000元 115,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
7	孝	新竹縣湖口鄉湖南段500地號	大清樺企業股份有限公司清算人:簡長順	103年度助執字第174號	19015.00	10000分之594 拍定後不點交	262,400元 1,312,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
8	孝	新竹縣新豐鄉福興段後湖子小段1784地號	萬文土(即萬文土畜牧場)	102年度水汙罰執字第24081號	73.00	全部 除占用部分外 拍定後依現況點交	153,600元 768,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣

備註：1.本表僅供參考，實際情況仍以本分署拍賣公告為標準。

2.本分署拍賣公告閱覽處：(1)本分署公告欄(2)本分署網站 <http://www.sey.moj.gov.tw>

3.每週星期三於本分署拍賣室舉辦不動產集中拍賣會。

4.如發現不法之情事(如：圍標...等)，檢舉電話：03-5153103分機313。

# 法務部行政執行署新竹分署

拍賣日期：103年10月8日（星期三）上午10時30分，並於同日11時開標

拍賣場所：本分署拍賣室（地址：新竹市民權路220號12樓）

注意事項：應買人須攜帶身分證及保證金辦理投標應買

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
1	忠	新竹縣芎林鄉上山段0077-0155地號等12筆	楊美蝶	101年度助執字第943號	2935.00	全部 拍定後依現況 點交	3,620,000元 18,120,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
2	忠	新竹縣芎林鄉上山段0077-0184地號等10筆	楊美蝶	101年度助執字第943號	2771.00	全部 拍定後依現況 點交	1,730,000元 8,710,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
3	忠	新竹縣芎林鄉上山段0077-0251地號	楊美蝶	101年度助執字第943號	11.00	全部 拍定後依現況 點交	16,000元 80,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
4	忠	新竹縣芎林鄉上山段0077-0288地號	楊美蝶	101年度助執字第943號	177.00	全部 拍定後依現況 點交	210,000元 1,030,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
5	仁	新竹市北門段830地號	富鼎實業有限公司	102年度房稅執字第34724號	1181.00	60000分之12678 拍定後依現況點交	最低拍賣價格 70,000,000元	保證金： 18,210,000元 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
		新竹市北門段830-13地號			37.00	60000分之12678 拍定後依現況點交	最低拍賣價格 1,050,000元		
		新竹市經國路二段72號5、6樓(新竹市北門段1839建號)			總面積： 1216.52 層次面積： 5層：798.57 6層：417.95	全部 拍定後依現況 點交	最低拍賣價格 20,000,000元		
6	仁	新竹縣北埔鄉庄口段1028地號	廖挺歲	103年度助執字第142號	1562.45	11分之1 拍定後不點交	21,000元 103,500元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
7	仁	新竹縣北埔鄉庄口段1029地號	廖挺歲	103年度助執字第142號	1674.01	1881分之53 拍定後不點交	7,000元 34,500元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
8	仁	新竹縣北埔鄉庄口段1508地號	廖挺歲	103年度助執字第142號	1237.00	11分之1 拍定後不點交	17,000元 82,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
9	仁	新竹縣北埔鄉庄口段1059地號等9筆	廖挺歲	103年度助執字第142號	6151.15	11分之1 拍定後不點交	71,000元 354,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
10	仁	新竹縣北埔鄉庄口段1517地號	廖挺歲	103年度助執字第142號	2694.57	11分之1 拍定後不點交	42,000元 207,500元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
11	仁	新竹縣北埔鄉庄口段 1539 地號	廖挺歲	103 年度助執字第 142 號	731.32	11 分之 1 拍定後不點交	10,000 元 48,500 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
12	甲	新竹縣湖口鄉北安段 495 地號	鍾鎧聰	103 年度助執字第 104 號	8193.00	48 分之 1 拍定後不點交	52,000 元 258,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
13	甲	新竹市經國路二段 62 號地下一樓及其坐落基地(新竹市北門段 828 地號)(北門段 2587 建號)	洪劍銘遺產管理人龍其祥律師	100 年度地稅執字第 46569 號	基地面積： 805.00 建物面積： 484.42	基地： 7800 分之 600 建物：全部 拍定後依現況點交	1,966,080 元 9,830,400 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
14	乙	苗栗縣頭份鎮田寮段一小段 793 地號	羅煜賢	100 年度助執字第 1462 號	55.00	1/55 拍定後不點交	4,000 元 20,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
15	乙	苗栗縣頭份鎮田寮段一小段 794-1 地號	羅煜賢	100 年度助執字第 1462 號	37.00	1/55 拍定後不點交	1,300 元 6,400 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
16	乙	苗栗縣頭份鎮田寮段一小段 794-2 地號	羅煜賢	100 年度助執字第 1462 號	24.00	1/55 拍定後不點交	1,300 元 6,400 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
17	乙	苗栗縣頭份鎮田寮段一小段 797 地號	羅煜賢	100 年度助執字第 1462 號	54.00	1/62 拍定後不點交	4,000 元 20,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
18	乙	苗栗縣頭份鎮田寮段一小段 1300 地號	羅煜賢	100 年度助執字第 1462 號	203.00	1/21 拍定後不點交	10,000 元 51,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
19	丙	苗栗縣通霄鎮竹林段 768 地號	李江河遺產管理人古千祥	102 年度助執字第 1482 號	111.50	全部 拍定後依現況點交	348,200 元 1,740,800 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
20	丁	新竹市南門段 26 地號	游登派	99 年度牌稅執字第 49281 號	92.00	全部 拍定後點交	672,000 元 3,360,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
		53.00			496,000 元 2,480,000 元		詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣	
		24.00			176,000 元 880,000 元		詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣	

備註：1.本表僅供參考，實際情況仍以本分署拍賣公告為標準。

2.本分署拍賣公告閱覽處：(1)本分署公告欄 (2)本分署網站 <http://www.scy.moj.gov.tw>

3.每週星期三於本分署拍賣室舉辦不動產集中拍賣會。

4.如發現不法之情事(如：圍標...等)，檢舉電話：03-5153103 分機 313。