花蓮縣不動產仲介經紀商業同業公會

103年度不動產經紀營業員專業訓練課程　 　第103011梯次課程表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 上課日期 | 9月25日  (四) | 9月26日  (五) | 9月27日  (六) | 9月28日  (日) |
| 08:00~09:00  第一堂 | 土地法  (講師: 黃一釗) | 土地法  (講師: 黃一釗) | 民法  (講師: 黃兆玉) | 土地稅法  (講師: 黃兆玉) |
| 09:00~10:00  第二堂 |
| 10:00~11:00  第三堂 |
| 11:00~12:00  第四堂 |
| 午 休 | | | | |
| 13:30~14:30  第五堂 | 不動產經紀業管理條例與其施行細則  (講師:黃進發) | 房屋稅條例  (講師：葉秀桃） | 民法  (講師: 黃兆玉) | 公寓大廈管理條例  (講師：李駿成) |
| 14:30~15:30  第六堂 | 契稅條例  (講師：葉秀桃） |
| 15:30~16:30  第七堂 | 各式不動產契約書範本與應記載及不得記載事項  (講師:黃進發) | 消費者保護法  (講師：鍾文欽） |  |
| 16:30~17:30  第八堂 | 公平交易法  (講師：鍾文欽） |

備註：

1、上課地點：花蓮縣勞工育樂中心301教室　電話：8563461花蓮市富安路199號

2、測驗日期：10月2日(四) 13：30~14：00引導進場預備並核對身分、講解測驗應行注意事項。14：00~16：00筆試。

3、報名地點：花蓮市建國路148號2樓(花蓮興聯陽房屋)。電話：8310028吳秘書

4、如因故無法全程上課者，請於開課三天前辦理退費或順延一次，逾期辦理者除代收登錄費外，其餘將不予退費。

5、為配合內政部實施網路遠端即時監控，將全程錄影及照相，遲到或早退十分鐘者該節時數應不予計入，敬請準時上課。

6、本會將於開課前7~10天及3天分別以簡訊通知上課，如未收到訊息者敬請告知。