

台灣省不動產仲介經紀商業同業公會聯合會 函

地址：200 基隆市仁愛區仁一路 183 號(夾樓)
信箱：real.house88@gmail.com
電話：02-24272000 傳真：02-24243801
秘書：洪宜寧

受文者：全體會員公會

發文日期：中華民國 103 年 08 月 05 日

發文字號：省不動產(103)字第 062 號

密等及解密條件：普通

附件：全國聯合會公文及大遊行相關流程各乙份

主旨：轉附全國聯合會有關「820 萬人大遊行」之相關資訊。

說明：轉附全國聯合會(文號：房仲全聯雄字第 103188 號公文)有關「820 萬人大遊行」之相關資訊公文，詳如附件說明，此乃房仲業為爭取生存之道之重要集結，並請各會員公司於 103 年 08 月 20 日“不動產經紀日”全員休假參與活動，全力動員，敬請查照。

正本：全體會員公會

副本：本會



丁大海

台灣省不動產仲介經紀商業同業公會聯合會 函

【附件一、全國聯合會(文號：房仲全聯雄字第 103188 號公文)】

密件

中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會 函

會 址：100 台北市北平東路 20 號 7 樓
信 箱：andy.liou@taiwanhouse.org.tw
承辦人：劉源隆
電 話：02-23582535
傳 真：02-23582536

受文者：各會員公會

速 別：普通件
發文日期：中華民國 103 年 8 月 4 日
發文字號：房仲全聯雄第 103188 號
附 件：

主 旨：全聯會訂於 103 年 8 月 20 日(星期三)下午 1:30 舉行萬人大遊行，全聯會已擬定主軸及訴求，希請各公會轉知所屬會員知悉，並踴躍參加，請 查照。

說 明：

一、全聯會對於萬人(3 萬人)遊行活動將定調以『政令宣導及向政府部門陳情活動』，在此大前提下，全聯會已擬定相關步驟提供各公會轉知各會員參考。

二、針對『政令宣導及向政府部門陳情活動』向各會員報告：

(一)遊行發起緣由

全台每年成屋市場交易量約 36 萬~40 萬戶，惟其中透過合法經紀業者成交者經統計約總量的百分之六十左右，換言之，亦即每年有 12 萬~16 萬戶是透過非法業者成交，這還不包括全台很多土地成交的部份，此狀況嚴重影響合法業者權益及生存外，其衍生的交易糾紛及違法行為，都要合法業者概括承受，顯有不公，為喚起社會大眾重視不動產的交易安全，才有今日的活動。

(二)遊行路線：自由廣場集合(台北市中正區中山南路)→內政部(徐州路)→總統府前(凱達格蘭大道北側)集結

(三)本次活動定調及主軸：

『政令宣導及向政府部門陳情活動』

(三)遊行主要訴求：

1.提醒消費者，不動產交易要有保障，一定要選擇合法經紀業者。

2.我們希望透過這次的活動，向政府陳情表達，希望政府重視產業的良性發展，積極取締非法，共同創造一個“消費者、業者及政府”三贏的不動產交易環境。

(四)行動標語：

- (1). 保障消費者權益 維護交易安全
- (2). 保障合法業者 取締非法業者
- (3). 二類謄本 合理開放
- (4). 取締非法不力 扼殺合法生存
- (5). 二類謄本改革 違反公示原則
- (6). 個資法無限上綱 罔顧交易安全
- (7). 政府無能 房仲無辜
- (8). 錯誤政策 房價高漲
- (9). 取消奢侈稅 還我合理房價

三、感謝各公會及代表們針對本業發動抗議遊行一事，給予全聯會諸多忠肯的建議與指導，為使抗議遊行能順利達成目的，全聯會勢必全力以赴責無旁貸，捍衛產業權益本是全聯會應盡基本職責，而籌備會在極短時間需整合及決定所有問題並在 103 年 8 月 20 日完成任務，全聯會在此給予籌備會高度肯定。

四、本次遊行活動定於 103 年 8 月 20 日(星期三)於下午 1:30 自由廣場集合(台北市中正區中山南路)，遊行至內政部(徐州路 5 號)，最後至總統府前(凱達格蘭大道北側)遞交遊行訴求及 20 萬人連署陳情書，訴求及陳情內容將有：

1.訴求一：反對政府「打擊合法，縱容非法」

呼 籲：政府儘速修法，將屋主租賃納入實價登錄範圍。

說 明：

實價登錄修法針對屋主自己租賃不必登錄，交由不動產經紀業需要登錄，造成非法仲介猖獗，及嚴重非法逃漏稅，而不動產租賃業業績萎縮一半以上，政府有責任改善非置之不理。

2.訴求二：二類謄本應合理開放

呼 籲：政府不應因噎廢食，將二類謄本去識別化，影響消費者交易安全

說 明：

二類謄本之申請應本民法物權之公示原則透明公開，現行修訂卻反其道而行，違反公示規定原則，與保障消費者權益相違背。本業業務除委賣為利害關係人外，委買也是有權利要求不動產經紀業者代為申請欲購標的之謄本，而政府卻因少數人不當應用謄本而全面封殺正當之需求，顯然是因噎廢食，影響交易安全。

3.訴求三：奢侈稅早日訂退場機制

呼籲：奢侈稅應訂落日條款，以合理稅制革新取代扼殺市場交易量的奢侈稅

說明：

奢侈稅實施有太多百姓遭無辜課稅，雖然投機客縮手，但正常投資客也退場，連自住首購與換屋者都誤信政府說房價會跌而採觀望態度，造成市場成交量不正常的急凍，政府卻解讀為打房績效，整體經濟也將會承受不了市場萎縮的後果，奢侈稅將步入証所稅後塵。台灣民眾實因「百業不振，投資疲軟」沒有其他良好的投資管道，再加上目前房屋持有稅偏低、遺贈稅調降效應、大量熱錢湧進及置產需求仍大狀況下，無論奢侈稅不管是限兩年還是限四年，根本無法解決房價上漲之問題。本會認為奢侈稅是擾民的錯誤政策，任何調整根本未解決房市之真正問題。政府應速訂落日條款，明定兩年後廢除奢侈稅，並在兩年內提出周延並兼顧產業發展之合理稅制才是根本解決之道！

五、為完成我不動產經紀業第一次遊行目的，為鼓勵大家積極參與，敬請各公會轉知所屬會員該日能休假一天，以利不動產經紀人員參與。而全聯會將每年 8 月 20 日訂為「不動產經紀日」，以後該日將是我不動產經紀業為社會服務之日、參與公益活動回饋民眾之日，進而提升不動產經紀業形象。

六、本函文及資料係內部訊息僅供內部參考，切勿公佈於公開網站上，避免相關資訊外流。

正本：各會員公會

副本：

理事長 **林正雄**

台灣省不動產仲介經紀商業同業公會聯合會 函

【附件二、大遊行相關流程】

不動產仲介經紀業大遊行

- 凝聚共識：選擇合法業者 保障交易安全
- 訴求：取締非法業者 保障合法業者
- 陳情對象：內政部
- 集結/解散地點：自由廣場前/總統府前(凱達格蘭大道)
- 遊行路線：自由廣場前→內政部→總統府前(凱達格蘭大道)
- 服裝識別：白色短襯衫或白色短 T-Shirt
- 口號：統一口號
 - (1).保障消費者權益 維護交易安全
 - (2).保障合法業者 取締非法業者
 - (3).二類謄本 合理開放
 - (4).取締非法不力 扼殺合法生存
 - (5).二類謄本改革 違反公示原則
 - (6).個資法無限上綱 罔顧交易安全
 - (7).政府無能 房仲無辜
 - (8).錯誤政策 房價高漲
 - (9).取消奢侈稅 還我合理房價

台灣省不動產仲介經紀商業同業公會聯合會 函

一、遊行活動流程

時間	流程	細節	備註
12:00	集合	工作內容說明 工作人員及糾察秩序組集合 說明遊行動線 ■各大隊集合立牌 1.第一大隊(台北市公會) 2.第二大隊(高雄市公會) 3.第三大隊(台灣省聯合會) 4.第四大隊(新北市公會) 5.第五大隊(桃園縣公會) 6.第六大隊(臺中市公會)	
14:00		■遊覽車下車處及停車處	
		■分六大隊，每大隊再分 40 小隊(40 人 1 小隊)	
		■全體著白色短襯衫或白色短 T-Shirt	
		■各大隊有二位工作人員舉「大隊立牌」 1.第一大隊(台北市公會) 2.第二大隊(高雄市公會) 3.第三大隊(台灣省聯合會) 4.第四大隊(新北市公會) 5.第五大隊(桃園縣公會) 6.第六大隊(臺中市公會)	
		■各小隊長及 2 位秩序人員協助整隊	
		■舉大隊標語布條、公會布條、標語立牌--大隊標語及標語立牌	
	■其他秩序人員維持動線		
14:40	內政部	■呼口號 ■揮旗幟	
15:30	凱達格蘭大道	■呼口號 ■揮旗幟 ■遞陳情書 ■演講訴求	
17:00	凱達格蘭大道 散會	遊覽車上車規劃須與中山分局討論後公布	

台灣省不動產仲介經紀商業同業公會聯合會 函

■各公會配合之事項

請各公會自行準備如后事項：

- (1).礦泉水
- (2).大聲公
- (3).遊覽車車資
- (4).參加人員保險
- (5).餐食

※敬請各公會通知所屬參加人員請自行攜帶後背包(礦泉水.雨衣等)

■全聯會提供之事項

- (1).布條：各公會單位名稱(全銜)
- (2).標語：各式旗幟.立牌等
- (3).帽子

(1)(2)(3)三項由全聯會製作妥後於 8 月 15 日前寄送各公會，請各公會於遊行是日攜帶至會場。

台灣省不動產仲介經紀商業同業公會聯合會 函

遊行路線：



集會遊行遊覽車下車處路線示意圖

遊覽車進入本市路線	下車及車輛停車地點	遊覽車至停車處所路線
1.中山高速公路→下五股交流道→ 忠孝大橋→中山南路→景福門→信義路南側 2.中山高速公路→建國高架道→下仁愛路匝道右轉→仁愛路→景福門 →信義路南側 3.國道3號高速公路→羅斯福路→中山南路→中山南路自由廣場前	下車點 1.2.信義路南側慢車道(音樂廳前) 3.中山南路自由廣場 停車地點： A. 杭州南路停車場(約 50 格停車位) B. 華中橋下場外停車場(約 70 格停車位) C. 撫遠街(濱江街至塔悠路間)沿線路邊、濱江街(7 號水門以東)、7 號水門內(約 200 格停車位)	1.2.信義路→杭州南路→杭州南路停車場 3.信義路→杭州南路→愛國東、西路→中華路→艋舺大道→萬大路→華中橋下堤外停車場 4.信義路→建國高架道→下濱江街匝道→濱江街→撫遠街

