

法務部行政執行署新竹分署

拍賣日期：103年6月11日（星期三）上午10時30分，並於同日11時開標

拍賣場所：本分署拍賣室（地址：新竹市民權路220號12樓）

注意事項：應買人須攜帶身分證及保證金辦理投標應買

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
1	孝	苗栗縣竹南鎮仁德段400地號	鍾添富	101年度贈稅執字第50050號	575.45	108分之5 拍定後依現況 點交	51,200元 256,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次 拍賣
2	仁	新竹市明湖段633地號	矽谷學校財團 法人新竹市矽 谷國民中小學	102年度土稅執特 專字第35659號	4594.93	基地：全部 建物：全部 除建物第四層存 有租賃關係不點 交外，餘按現況 點交	106,752,000元 533,760,000元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第三次 拍賣
		新竹市明湖段635地號			493.20				
		新竹市明湖段636地號			8487.92				
		新竹市明湖段637地號			269.14				
		新竹市明湖段638地號			6882.57				
		新竹市藝術路2號 (四層樓及地下一層)			樓層面積： 11932.29 附屬建物： 71.81				
3	仁	新竹市明湖段649地號等6筆	矽谷學校財團 法人新竹市矽 谷國民中小學	102年度土稅執特 專字第35659號	詳公告	全部 拍定後按現況 點交	9,740,800元 48,697,600元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第三次 拍賣
4	仁	新竹市明湖段489地號等6筆	矽谷學校財團 法人新竹市矽 谷國民中小學	102年度土稅執特 專字第35659號	詳公告	全部 拍定後按現況 點交	2,220,800元 11,082,900元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第三次 拍賣
5	仁	新竹市明湖段647地號等4筆	矽谷學校財團 法人新竹市矽 谷國民中小學	102年度土稅執特 專字第35659號	詳公告	全部 拍定後按現況 點交	56,179,200元 280,877,500元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第三次 拍賣
6	仁	新竹縣五峰鄉竹林段627、636地號等2筆	王政輝限定繼 承人王呂祥妹	100年度遺稅執特 專字第39856號	28560.00	全部 拍定後依現況 點交	63,000元 314,800元	詳細拍賣內 容請至本分 署網站查詢	第三次 拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
7	仁	新竹縣五峰鄉竹林段 639、640 地號等 2 筆	王政輝限定繼承人王呂祥妹	100 年度遺稅執特專字第 39856 號	5520.00	全部 拍定後依現況 點交	12,800 元 63,800 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
8	仁	新竹縣五峰鄉竹林段 649、651-1 地號等 2 筆	王政輝限定繼承人王呂祥妹	100 年度遺稅執特專字第 39856 號	7899.00	全部 拍定後依現況 點交	23,000 元 114,900 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
9	仁	新竹市北門段 830 地號	謝國航	100 年度地稅字第 12046 號	1181.00	部分持有 (詳如公告) 拍定後不點交	最低拍賣價格 916,500 元	保證金： 261,200 元 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
		新竹市北門段 830-13 地號			37.00		最低拍賣價格 14,700 元		
		新竹市經國路二段 72 號 7 樓之 2			381.73		最低拍賣價格 376,900 元		
10	乙	苗栗縣卓蘭鎮水廠段 547 地號	上湧水電工程行	100 年度營所稅執特專字第 25634 號	3552.67	1/3 拍定後不點交	860,000 元 4,300,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
11	乙	苗栗縣南庄鄉東河村東興新邨 142 號及其坐落基地(北獅里興段獅頭驛小段 505-9 地號)	彼得工程企業社	97 年度營稅執專字第 57274 號	基地面積： 89.00 建物面積： 81.07	基地：全部 建物：全部 拍定後依現況 點交	100,000 元 520,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
12	乙	苗栗縣南庄鄉北獅里興段獅頭驛小段 1372 地號	彼得工程企業社	97 年度營稅執專字第 57274 號	7490.00	全部 拍定後依現況 點交	180,000 元 900,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
13	乙	苗栗縣南庄鄉北獅里興段獅頭驛小段 1345 地號	彼得工程企業社	97 年度營稅執專字第 57274 號	3250.00	全部 拍定後依現況 點交	100,000 元 510,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
14	乙	苗栗縣南庄鄉北獅里興段獅頭驛小段 1375 地號	彼得工程企業社	97 年度營稅執專字第 57274 號	6070.00	全部 拍定後依現況 點交	160,000 元 770,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
15	乙	苗栗縣南庄鄉北獅里興段獅頭驛小段 1380 地號	彼得工程企業社	97 年度營稅執專字第 57274 號	3190.00	全部 拍定後依現況 點交	100,000 元 380,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	拍次
16	丙	苗栗縣後龍鎮烏眉段 281 地號	上勝裝璜工程行負責人蔡坤山	99 年度營所稅執專字第 7369 號	12777.00	24 分之 1 拍定後不點交	14,400 元 72,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
17	丙	苗栗縣後龍鎮烏眉段 301 地號	上勝裝璜工程行負責人蔡坤山	99 年度營所稅執專字第 7369 號	3938.00	24 分之 1 拍定後不點交	4,600 元 22,900 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	特別拍賣程序後之減價拍賣
18	丁	新竹市舊社段 10-12 地號	和義汽車修理廠負責人彭德義	100 年度營稅執字第 14982 號	104.00	5 分之 1 拍定後不點交	最低拍賣價格 1,300,000 元	保證金： 750,000 元 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
		新竹市舊社段 10-13 地號			51.00	5 分之 1 拍定後不點交	最低拍賣價格 600,000 元		
		新竹市經國路二段 72 號 7 樓之 2(新竹市舊社段 505 建號)			97.68	全部 拍定後點交	最低拍賣價格 180,000 元		

備註：1.本表僅供參考，實際情況仍以本分署拍賣公告為標準。

2.本分署拍賣公告閱覽處：(1)本分署公告欄 (2)本分署網站 <http://www.scy.moj.gov.tw>

3.每週星期三於本分署拍賣室舉辦不動產集中拍賣會。

4.如發現不法之情事(如：圍標...等)，檢舉電話：03-5153103 分機 313。