

經濟部 函

機關地址：10015台北市福州街15號
承辦人：楊懿琳
電話：02-23112031分機805
傳真：02-23111949
電子信箱：winnie@invest.org.tw

100

台北市中正區北平東路20號7樓

受文者：中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國103年04月10日

發文字號：經招服字第10305075220號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：敬邀 貴單位派員出席行政院全球招商聯合服務中心於本(103)年4月22日舉辦之「招商引資土地廠房媒合會」，請查照惠復。

說明：

- 一、為協助國內外投資廠商順利取得所需設廠用地、廠辦或店舖，行政院全球招商聯合服務中心訂於本(103)年4月22日(星期二)下午1時30分於該中心舉辦「招商引資土地廠房媒合會」，希望藉此交流平台，整合專業民間仲介資源，提供該中心所服務之投資廠商所需用地等資訊，以提高供需媒合率，協助廠商解決投資覓地困境，加速落實在台投資計畫。
- 二、檢送媒合會流程、報名表及廠商需求表如附件，請參考。如有任何問題，請逕洽招商服務中心楊懿琳副組長，電話：02-23112031分機805。

正本：臺灣港務股份有限公司基隆港務分公司、臺灣港務股份有限公司臺中港務分公司、臺灣港務股份有限公司高雄港務分公司、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國地政士公會全國聯合會、信義企業集團全球資產股份有限公司、永慶房產集團、台灣房屋地產集團、住商實業股份有限公司、香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司、仲量聯行

副本：經濟部工業局、經濟部投資業務處

部長 張家祝

招商引資土地廠房媒合會

- 時間：103 年 4 月 22 日（星期二）下午 13 時 30 分
- 地點：行政院全球招商聯合服務中心
- 地址：台北市襄陽路 1 號 8 樓
- 主辦單位：經濟部投資業務處、行政院全球招商聯合服務中心
- 主持人：楊執行長宏
- 媒合會流程：

時間	內容
13:30-13:50	來賓報到
13:50-14:00	主持人致詞
14:00-17:00	商談交流

請於 4/16(四)前 詳細填妥報名表後傳真至 02-23111942 並以電話確認

聯絡人：行政院全球招商聯合服務中心 楊懿琳小姐 Tel:02-23112031 分機 805

2014. 4. 22 招商引資土地廠房媒合會報名表

姓名		E-mail:
公司名稱		職稱
連絡電話		手機:
請填寫可提供需求之編號	貴公司如有符合廠商需求表中之土地廠辦，請將該筆編號填寫於此	
	編號：	編號：
	編號：	編號：
	編號：	編號：
	編號：	編號：

廠商需求表

廠商親 自出席	廠商編號	產業	區位	面積		需求型態 EX: 土地、廠 房、辦公室	方式		其他	其他條件 EX: 路寬、樓高、碼頭等
				坪數	坪數		租用	購買		
X	1	鑄件製造加工	桃園縣市或彰濱地區	8,000~10,000坪		土地		V		貨櫃車方便出入
○	2	網路通訊產品	新北市	400坪		土地		V		捷運附近交通方便之處
X	3	顯示器	台北市、新北市、桃園縣市	12,000~15,000坪		辦公室		V		
X	4	真空薄膜成型設備製造	台中市(台中工業區、台中精密機械科技創新園區)	2,500~3,500坪		土地		V		
		精密洗淨	台中市至台南市間(以台南市為主)	3,000坪		土地(含1,000坪左右的廠房)				廠區內希望有無塵室、污水處理設備、淨水設備、能讓大型貨車進出的道路設施；或其他工廠內部有閒置的空建物也有興趣
X	5		(樹谷園區、新營工業區、官田工業區、永康工業區、柳營科技工業區、斗六擴大工業區、彰濱工業區等)				V	V		
		批發業	新北市(三重區、新店區、三峽區) 桃園縣(中壢市、八德市) 新竹縣(竹北市) 台中市(北屯區、南屯區、西屯區)	1,000~1,200坪		商業土地(市區或其外環區) 儘量像家樂福、好市多一樣 位於道路邊的商業用空地	V			
X	7	製造業	新竹以北	6,000坪		現有廠房土地興建辦公室及廠房	V	V		
○	8	製造業	不拘	建坪：6,000坪		土地、廠房	V	V(優先)		

廠商需求表

廠商親 自出席	廠商編號	產業	區位	面積		需求型態 EX: 土地、廠 房、辦公室	方式			其他條件 EX: 路寬、樓高、碼頭等
				坪數	坪數		租用	購買	其他	
○	9	倉儲	桃園縣青埔鄉、新北 市林口區或汐止區， 近桃園空港或台北港 區	3,000坪		倉庫用地		V	V	四方形 土地使用區分：丁種建築用 地、乙種(甲種)工業區用地 道路寬度：40ft(貨車可迴轉 進人之寬度) 倉庫面積：約1,000~1,500坪 構造：鋼筋水泥造2層樓(希 望為2層樓，若無亦可)
○	10	化學	桃園縣觀音鄉	地坪：4,000坪 建坪：6,000坪		廠房			V	1樓樑高須9米(部分面積有樑 高9米亦可)，需有汗水處理
○	11	電子零件	桃園縣龍潭鄉，其他 地區亦可考慮	建坪:600~1,000坪		廠房	V	V		可排水的工業區、 建齡10年~15年的既有工廠， 需有污水處理
X	12	旅館業	台北市、新北市	200~700坪		大樓、土地	V			既有大樓為佳
X	13	包材	桃園縣大園鄉，其他 地區亦可考慮	5,000坪以上		土地		V		
○	14	金屬製品製造業	桃園縣中壢市	12,000坪		土地	V	V		距中壢工業區10公里內之工 業區
○	15	精密金屬製造業	桃園縣	15,125~30,250坪 (5~10公頃)		土地		V		不可靠海
○	16	環保杯蓋製造業	中部地區(台中市為佳)	10,000坪		土地		V		不考慮彰濱地區
	17	藝術陶藝品製造業	桃園縣八德市、新北 市鶯歌區或三峽區	800~1,500坪		土地		V		
○	18	膠帶	桃園以南、雲林以北	2,500~3,000坪		土地		V		不可靠海

廠商需求表

廠商親 自出席	廠商編號	產業	區位	面積		需求型態 EX: 土地、廠 房、辦公室	方式	租用	購買	其他	其他條件 EX: 路寬、樓高、碼頭等
				坪數	建坪						
		食品加工業	台中或台中以南地區		建坪: 500坪	廠房					
X	19						V	V			a: 供水量每日300噸 b: 排水管管徑25公分 c: 大門出入口寬度兩公尺以 上 d: 污水處理設備(處理洗米水) e: 樓板載重2~3噸/平方公尺 f: 樓板面積500坪(兩層樓建物 1樓500坪(工廠)+2樓300坪(辦
X	20	服務業(快剪業)	台北市、新北市		7~12坪	1樓的商店舖	V				a: 1樓店面且人潮多 b: 大面寬(3.5m以上)
X	21	製造業 半導體機器設備維修 及安裝業	桃園縣蘆竹鄉(須為大 眾交通工具可達之處) 桃園縣中壢工業區		1,200~1,500坪	1樓RC廠房 或素地自建	V				高壓用電 交通便利(公車等)
X	22	小型老人福利機構 (免辦財團法人)	台中市		400~600坪	土地	V	V			道路6~8米 都市計劃外之一般農業區且 未經重劃農地或都市計劃內 農業區、保護區且未經重劃 農地
X	23	塑膠零件製造商	高雄市楠梓區或鄰近 地區		600~1,000坪	廠房或素地自建	V	V			
X	24	生技公司	台中和高雄 (以上2者皆要) (近市中心)		300坪			V			希望每坪10萬元左右
X	25	金屬與塑膠零件製造 商	台中科學園區 (不考慮台中、彰化二 林)		3,000~5,000坪			V			
X	26	旅館業	台北市		1,000坪	大樓	V				至少兩座電梯, 停車場、大 眾運輸交通工具附近
X	27	機械零組件製造	台中保稅區		500坪	廠房	V	V			載重因素希望位於1樓
X	28	輪胎製造	不拘		45,000坪	土地		V			近港口但不受鹽害影響

廠商需求表

廠商親自出席	廠商編號	產業	區位	面積 坪數		需求型態 EX: 土地、廠房、辦公室	方式			其他條件 EX: 路寬、樓高、碼頭等
				廠房	辦公室		租用	購買	其他	
X	29	電子製造業	新竹以北	1. 廠房: 550~1,200 坪 2. 倉庫: 550~1,700 坪 3. 辦公室: 140 坪左右 共計 1,250~3,000 坪左右	廠房、倉庫、辦公室	V			1. 樓板及貨梯皆須承載重量可達 6,000 英磅 2. 貨梯高度至少 280 公分 3. 貨棧卸貨月臺至少 290 公分 4. 電力至少 2,000 Amps	
X	30	五金機械零件製造商	新北市林口區以北	地坪: 600 坪 建坪: 300 坪	倉庫、辦公室	V	V		每月租金 20 萬元以下 售價一億元以下 無廠房, 素地亦可	
X	31	五金機械零件貿易商	台北市士林區社子島、新北市八里區、新北市林口區等地。社子島優於八里, 八里優於林口。 基隆市、新北市汐止區、新北市瑞芳區附近	地坪: 1,000 坪 建坪: 300 坪	土地、倉庫、辦公室	V	V		每月租金 30 萬元以下 售價一億兩千萬元以下 既有廠房為佳 (無廠房, 素地亦可)	
X	32	物流業	基隆市、新北市汐止區、新北市瑞芳區附近	100 ~ 400 坪	保稅倉庫	V			保稅倉庫 每月租金 20 萬元以下 需有裝卸月臺	
X	33	運動器材製造	台中市	地坪: 1,500 ~ 2,000 坪 建坪: 2,000 坪	土地、廠房	V	V		(租) 每月租金 20 萬元以下 (買) 40,000 元以下/坪 工業區佳或其他	
X	34	家用塑膠產品製造	中部工業區	600 坪	土地		V		工業區 (買) 50,000 元以下/坪 如無適合標的物供售, 亦可考慮設定地上權	

附註: 打○者為廠商親自出席; 打X者為廠商不克出席, 如有合適之土地廠辦資料亦請提供, 由招商服務中心代為諮詢或轉致