

## 「2014 不動產全球高峰會」放眼全球 掌握最新房市脈動

2014 年是不動產市場多空交戰的時間點，不僅是台灣房市，北京、上海、香港、倫敦等等房價漲多的城市都面臨同樣的問題，到底今年房市景氣是向上走還是向下走，全世界都非常關注，由中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會主辦的「2014 不動產全球高峰會」將在四月底聚集全球不動產菁英，在台北展開一場前所未有的房市多空論戰，同時也為資金氾濫的國內房市找出海外最佳的投資商機！

中華民國不動產仲介經紀公會全聯會理事長李同榮表示，長期以來國人房地產的投資都鎖定在台灣本土，但是隨著國內房市景氣周期的拉長、投資報酬率的不斷下滑，加上政府也頻頻祭出打房的動作，因此近兩年來國人將資金投入海外房地產的情形越來越普遍，已然蔚為一股風潮。為了讓國人對全球房市投資有個點線面的完整概念，全聯會特別集結了政府部門如台北市地政局與民間不動產團體一起舉辦了這場「2014 不動產全球高峰會」，會中將邀請來自全世界各地的不動產菁英齊聚台北，發表各國當地最新的房市概況及商機分享，這將是有史以來國內業者主辦最大規模的不動產盛會。

根據「2014 不動產全球高峰會」籌備委員會執行長黃鵬諱指出，過去一年，台灣相關業者合計舉辦超過 350 場海外房產投資說明會，在資金無國界的現在，國人海外投資的金額更是不斷攀新高，全球各地房地產市場幾乎都可看到國人置產的蹤影！

黃鵬諱表示，今年因為美國 QE 逐步退場，新興國家資金回流美國已是個事實與趨勢，國內卻又有政府持續打房的動作，比如財政部對豪宅祭出實價課稅的動作、對紅單炒作也嚴加查稅、台北市張金鶚副市長也對預售屋銷售採取更嚴格的稽查行動，這些舉措都有可能加速國內資金外移，哪些國家的房地產具有投資潛力？哪些地區城市的房產投資又具有風險呢？「2014 不動產全球高峰會」都將邀請台灣及全球各地的房市大咖前來現身說法。

根據「2014 不動產全球高峰會」籌委會秘書處副執行長江宛青指出，這次邀請參與高峰會的都是國內外不動產業界一時之選，在兩岸經紀業高峰論壇中台灣代表有信義房屋董事長周俊吉、台灣房屋首席總經理彭培業、大師房屋董事長陳建慶；中國大陸代表有鏈家控股公司董事長左暉、21 世紀中國不動產總裁盧航、偉業我愛我家集團總裁杜勇。

在兩岸不動產開發商高峰論壇中台灣代表有大陸建設董事長張良吉、基泰建設總經理馮先勉；中國大陸代表有萬通集團董事長馮倫、太平洋商業地產開發董事長章克宇。

此外，有關於「全球不動產投資現況與趨勢」，特別邀請到美國 Real Capital Analytics 創辦人及總裁 Robert M. White 做專題演講；在「亞太投資機會」論壇中邀請到瑞普國際物業總裁曾東茂為引言人，與談人包括日本日米不動產協力機構理事長中川雅之、全日本不動產協會理事長林直清、馬來西亞萊坊 Knight Frank 執行董事 Eric Ooi、菲律賓房地產協會國際事務主委 Nelson Wee Arquiza、英國世邦魏理仕亞太地區市場研究總監金緯 (PhD, IMC, MHKSI) 以及印度、越南等地專家。

在「2014 不動產全球高峰會」的王者論壇中還會針對業界關心的「顧客關係與行銷策略」、「創新科技與網路行銷」與「資深經紀人生涯典範」等議題進行精彩的經驗分享，這場王者論壇引言人是籌委會執行長也是美商 ERA 易而安不動產總經理黃鵬誦，主講人分別是萊坊 Knight Frank 全球項目營銷網絡總監 Sarah Harding (澳洲)、CRE 科技公司創辦人兼執行長 Todd Kuhlmann (美國) 以及 FIABCI 世界經紀人委員會主委 Kirkor Ajderhanyan (法國)，這些主講人都是國內不動產業者花大錢請不到的視界級講師，內容精彩可期，機會非常難得！

李同榮理事長特別指出，這次「2014 不動產全球高峰會」還請來全世界級的講師富爸爸集團 XCEL 訓練與顧問公司執行長布萊爾辛格 Blair Singer，就「團隊建立與經營管理」與「經紀人員成功致富之道」做深入的演練與教導。

「2014 不動產全球高峰會」是由中華民國不動產仲介經紀公會全聯會主辦，台北市不動產仲介經紀公會承辦，協辦單位包括台北市政府地政局、中華民國不動產協進會、不動產開發公會全聯會、不動產代銷經紀公會全聯會、不動產估價師公會全聯會、地政士公會全聯會、中華兩岸房地產暨經貿交易協會等，時間是 2014 年 4 月 28 日到 30 日假台北國際會議中心舉辦，「2014 不動產全球高峰會」官網：[www.2014regs.org/](http://www.2014regs.org/)。

發稿日期：2014 年 2 月 19 日

新聞聯絡人：全聯會公關委員會 張欣民 主任委員 0930230072