

苗栗縣政府標售縣有房地公告 - 附頁 -

標號	土地標示				土地底價		投標保證金(元)	使用分區或使用地類別	備註
	鄉鎮	段	小段	地號	面積(m ²)	每平方公尺單價(元)			
1	苗栗	苗栗		276-19	278	30,000	11,100,000	1,110,000	部分住宅區 部分商業區
	苗栗	苗栗		276-57	56				住宅區
	苗栗	苗栗		276-58	36				部分住宅區 部分商業區
	小計				370				
2	造橋	西坑		419	18,758.13	2,100	39,392,073	3,940,000	山坡地保育區 丙種建築用地
3	竹南	崎頂		230-364	28	10,000	280,000	28,000	一般農業區 甲種建築用地
4	竹南	崎頂		230-376	232	7,000	1,624,000	163,000	一般農業區 甲種建築用地
5	竹南	中興		2066-30	436	21,000	9,156,000	916,000	住宅區
6	竹南	中興		2066-31	87	21,000	1,827,000	183,000	住宅區
7	竹南	中興		2066-32	72	21,000	1,512,000	152,000	住宅區
8	泰安	南洗水		1759	570	5,000	2,850,000	285,000	山坡地保育區 丙種建築用地
9	泰安	南洗水		814	170	1,000	170,000	17,000	山坡地保育區 丙種建築用地
10	大湖	大湖		1255	400	2,500	1,000,000	100,000	山坡地保育區 丙種建築用地
11	大湖	大湖		1569	250	4,538	1,134,500	114,000	山坡地保育區 丙種建築用地
12	銅鑼	新雞隆		1585-29	92	1,500	138,000	14,000	山坡地保育區 丙種建築用地
13	銅鑼	新雞隆		1585-30	39	1,500	58,500	6,000	山坡地保育區 丙種建築用地
14	卓蘭	蔗埔		156	110.42	6,000	662,520	67,000	特定農業區 甲種建築用地
15	苑裡	文山段		43-7	783.16	26,000	20,362,160	2,037,000	住宅區

苗栗縣政府標售縣有房地公告 - 附頁 -

標 號	土 地 標 示				土 地 底 價		投標保證金 (元)	使用分區或 使用地類別	備 註	
	鄉鎮	段	小段	地號	面積(m ²)	每平方公 尺單價 (元)				總價(元)
16	苑裡	文山段		246	1,370.01	36,300	49,731,363	4,974,000	住宅區	1. 本基地臨近國立苑裡高中、縣立苑裡國小。 2. 照現狀標售，地上物及占用問題由得標人自行處理。
17	苗栗	恭敬		2233	45,459	4,075	793,288,400	79,329,000	特定專用區/特 定目的事業用 地	一、本基地位於苗栗市大坪頂營區內，現況有廢棄軍舍、司令台、農林作物老樹...等。 二、得標人於取得土地後，得自行辦理變更編定之申請，如需開發、建築應自行依相關規定程序辦理。 三、滯洪沉沙池係為劃出山坡地範圍施作，得標人負管理維護之責，應維持原貌，不得擅自掩埋，以維水源暢通。 四、依據行政院農業委員會102年5月24日農授水保字第1020214631號公告劃出山坡地之範圍（詳如附件）。
	苗栗	恭敬		2234	3,650					
	苗栗	恭敬		2237	272					
	苗栗	恭敬		2240	23,844					
	苗栗	恭敬		2242	615					
	苗栗	恭敬		2243	2,659					
	苗栗	恭敬		2244	1,682					
	苗栗	恭敬		2245	1,020					
	苗栗	恭敬		2246	13,843					
	苗栗	恭敬		2247	25,595					
	苗栗	恭敬		2247-1	97					
	苗栗	恭敬		2248	4,083					
	苗栗	恭敬		2248-1	1,028					
	苗栗	恭敬		2248-2	1,150					
	苗栗	恭敬		2387	29,499					
	苗栗	恭敬		2387-2	7,000					
	苗栗	恭敬		2388	19,054					
苗栗	恭敬		2389	301						
苗栗	恭敬		2390	3,468						
苗栗	恭敬		2391	4,081						
苗栗	恭敬		2392	5,391						
苗栗	恭敬		2397	881						
合計					194,672					

苗栗縣政府標售縣有房地公告-附頁-

標號	土地標示						土地底價		投標保證金(元)	使用分區及使用地類別	所有權人/管理者	備註
	鄉鎮	段	小段	地號	面積(m ²)	權利範圍	每平方公尺單價(元)	總價(元)				
18	頭份	民生		2	284.90	全部	24,200	6,894,580	61,594,000	乙種工業區	苗栗縣/苗栗縣政府	1.本基地位於頭份鎮中華路上，原為頭份國中舊校地。 2.本標號內頭份鎮民生段5地號係屬頭份鎮鎮有土地，依據本縣頭份鎮公所102年7月11日頭鎮財字第1020016252號及本府102年8月30日府財產字第1020177808號函配合本府辦理併同標售。 3.本標號內頭份鎮民生段6地號係屬市地重劃之抵費地，依據市地重劃實施辦理第54條規定辦理，併同標售。
	頭份	民生		3	14,232.49	全部	24,200	344,426,258		乙種工業區	苗栗縣/苗栗縣政府	
	頭份	民生		5	8,700.45	全部	24,200	210,550,890		乙種工業區	頭份鎮/頭份鎮公所	
	頭份	民生		6	2,234.04	全部	24,200	54,063,768		乙種工業區	苗栗縣/苗栗縣政府	
	合計				25,451.88	m ²		615,935,496				
19	竹南	大同		679	3,434.06	全部	87,725	301,252,914	30,126,000	科技商務專用區	苗栗縣/苗栗縣政府	本基地位於竹科竹南基地科學路及科專路上，臨近群創及聯亞科技。
20	竹南	大同		868	2,669.45	全部	51,425	137,276,466	13,728,000	第一種住宅區	苗栗縣/苗栗縣政府	本基地位於竹科竹南基地公義路附近，臨近縣立大同國中。
21	竹南	大同		893	4,701.50	全部	45,375	213,330,563	21,334,000	第一種住宅區	苗栗縣/苗栗縣政府	本基地位於竹科竹南基地科專路附近，臨近瑞聯及台積電。

說明：

1. 收件截止時間：102年12月13日〈星期五〉上午9時〈信箱開啟〉前，寄達苗栗郵政第26號信箱。
2. 開標時間、地點：102年12月13日〈星期五〉上午9時30分，於本府第一辦公大樓三樓A302會議室。
3. 公告投標期間內各筆標的底價不變，如因故標的數異動，以公告於本府網站資料為準。
4. 本公告所標示土地、界址一律以地政機關登記簿及地籍圖記載為準，按現狀標售，本府不辦理點交，有意投標者請於投標前逕至現場查看，並洽地政及都市計畫主管機關查閱相關資料，得否建築使用，請自行依建築法規評估。
5. 開標日如遇颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個上班日上午10時整同地點開標，倘開標地點如有異動，將另行公告通知。
6. 公告刊登事項如有錯誤，以標售機關公告為準，其他事項請詳見投標須知。